

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ARCHIȘ
PRIMAR
NR.61/16.11.2022

PROIECT DE HOTARARE
Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Primarul comunei Archis, d-l VALEA Nicolae - Pavel ,

Având în vedere :

Referatul nr.1965/16.11.2022 de aprobare al Primarului comunei Archiș
Raportul nr.1966/16.11.2022 al Compartimentului de resort din cadrul Aparatul de specialitate al primarului comunei Archiș ,
Prevederile art.129 alin.2 lit.b) și alin.4 lit.c) coroborat cu art. 155 alin.(1) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,
Prevederile Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu mofificarile și completările ulterioare ,
Prevederile art.266 alin (6) și alin(7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala , actualizata ,
Prevederile art.16 alin.(2), art.27 si art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ,
Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională , cu modificările și completările ulterioare ,
Prevederile HCL nr.40/30.07.2014 de aprobare a Regulamentului de aprobare a unor taxe speciale, Indicile de inflatie Stabilit de INS pentru anul 2021 de 5,1% ,
Adresa nr.6473/16.11.2022 a MDLPA ,

În temeiul art.136 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun următorul proiect de hotărâre :

Art.1. (1) Se aprobă impozitele si taxele locale pentru anul 2023 , acordarea facilitatilor fiscale pentru persoane fizice si juridice conform anexei 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilesc și se delimitează zonele din intravilanul și extravilanul localităților componente ale comunei Archiș, după cum urmează:

2.1 Localitățile :Archis, Nermis , Birzesti,Groseni și Sat vacanță Groseni –INTRAVILAN–Zona C – toate strazile.

– EXTRAVILAN –Zona D

2.2 Conform Legii nr.351/2001 localitatea Archiș, ca resedinta de comuna, este de rangul IV, iar localitățile Nermiș , Bârzești, Groseni și Sat vacanță Groseni, ca sate componente, sunt de rangul V.

Art.2. Pentru anul 2023 nivelurile valorilor impozitelor și taxelor locale aprobate , conform prezentei hotărâri se indexează cu 5,1% reprezentand rata de inflație stabilită de INS .

CAPITOLUL I
IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art.1.(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România, datoreaza anual impozit pentru acea clădire .

(2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul

transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

Calculul impozitului pe clădirile rezidentiale .

Art.2 (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii cladirii.

Calculul impozitului pe clădirile nerezinientiale .

Art.3.(1) Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii cladirii.

(2) Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii.

Calculul impozitului/taxei pe cladirile care cuprind spatii cu destinatie rezidentiala si spatii cu destinatie nerezidentiala .

Art.4. (1) Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladirii.

Art.5. (1) Impozitul pe clădiri se plateste annual, în doua rate egale, pînă la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(3) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

4) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se propune acordarea bonificației de 10%.

Art.6. Clădirile pentru care nu se datorează impozit /taxa , prin efectul legii, sunt cuprinse în art.456 alin.(1) din Legea nr.227/2015.

Art. 8.(1) Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează astfel:

- cu 50%, pentru punctajul procentual între 30,00% si 59,99% ;
- cu 75%, pentru punctajul procentual între 60,00% si 79,99% ;
- cu 100%, pentru punctajul procentual între 80,00% si 100%,

punctaj stabilit conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre, care contine si criteriile de încadrare a clădirii în categoria clădirilor neîngrijite.

(2) Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează, astfel:

- cu 250% pentru punctajul procentual de 50% ;
- cu 500% pentru punctajul procentual de 100%,

punctaj stabilit conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotărâre, care contine si criteriile de încadrare a terenului în categoria terenurilor neîngrijite.

(3) Clădirile si terenurile care intră sub incidenta alin. 1 si alin. 2, se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(4) Hotărârea prevăzută la alin. 3 va avea caracter individual si va cuprinde materia impozabilă si datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii fisei de evaluare de către compartimentul de specialitate conform Anexei nr. 2 si/sau Anexei nr.3, după caz.

(5) Organul fiscal local va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin.(4) .

CAPITOLUL II IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art.7.(1) Orice persoana care are în proprietate teren situate în România datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unitatilor administrative teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public

Art.8. Terenurile pentru care nu se datoreaza impozit/taxa sunt prevazute la art.464 alin.(1) din Legea nr.227/2015.

Art.9. Calculul impozitului/taxei pe teren.

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local .

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, cu suma corespunzatoare prevazuta în Anexa nr.1 la hotarare.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosinta decât cea de terenuri cu constructii , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmultirea suprafetei terenului exprimata în hectare cu suma corespunzatoare prevazuta în anexa 1 iar acest rezultat se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzător prevazut la art.465 alin.(5).

(4) Ca exceptie de la prevederile alin.(3) , în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conf.prevederilor art.465 alin.(7) numai dacă indeplinesc cumulative urmatoarele conditii:

a) au prevazut în statut , ca obiect de activitatea agricultura;

b) au înregistrat în evidenta contabilă pentru anul fiscal respective venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a) ;

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata în ha cu suma corespunzătoare prevazuta în anexa 1, înmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art.457 alin.(6).

Art.10. Impozitul/taxa pe teren se plătește în două rate egale, astfel: până la 31 martie și până la 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleași unități administrativ – teritoriale, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Art.11. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda bonificația de 10%.

Art.12. (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv administrat, impozitul pe teren se majorează cu 100%, începând cu al treilea an, cu 200% incepand cu anul al patrulea si cu 500% din anul al cincilea an în conditiile stabilite prin **Anexa nr. 4** la prezenta hotărâre.

(2) Terenurile care intră sub incidenta alin. 1, se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare.

(3) Hotărârea prevăzută la alin. 2 va avea caracter individual si va cuprinde materia impozabilă si datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii proceselor verbale de constatare de către compartimentul de specialitate conform Anexei nr. 3.

(4) Organul fiscal local va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. 3.

CAPITOLUL III

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.13 . (1) Contribuabilii care dețin mijloace de transport cu tracțiune mecanică datorează impozit anual stabilit în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din aceștia, conform Anexei nr. 1.

(2) Pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul se stabilește conform Anexei nr. 1.

(3) Pentru combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește conform Anexei nr. 1.

(4) Pentru remorci, semiremorci și rulote, impozitul se stabilește conform Anexei nr. 1. cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) la care impozitul se calculează conform alin. 3.

Art.14. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește, anual, în două rate egale, astfel:până la 31 martie și până la 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe mijloace de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe mijloace de transport cumulat al acestora.

Art.15. Pentru plata cu anticipație a impozitului asupra mijloacelor de transport,datorat pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.

CAPITOLUL IV

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Art.16. Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, aviz sau alta autorizatie prevăzuta în prezentul capitol trebuie sa plăteasca taxa mentionată în acest capitol înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

Art.17. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurala , se stabileste de către Consiliul Local , intre procentele prevazute si stabilite în anexa nr.1. si este 50% din cea stabilita conf.art.474 alin.(1)(cea stabilita pentru mediul urban).

Art.18. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Art.19. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizatie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare se santier.

Art.20. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

Art.21. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decât cele mentionate la art.17 este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente.

Art.22.(1)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila a construcției stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri aferente partii desfiintate.

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egală cu 30% din cuantumului taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei de construire.

Art.23. Pentru taxele prevăzute în prezentul capitol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

taxa datorata se stabileste pe baza baza valorii lucrărilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plăteste înainte de emiterea avizului;

în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construire, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expira autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate, până în cea de a 15 zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție.

Până în a 15 zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate a emis valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau care trebuie rambursată de către autoritatea publică.

Art.24. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se datorează de către cei prevăzuți la art.476 alin.(1) din Legea nr.227/2015.

certIFICATE DE URBANISM SAU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU LĂCĂȘ DE CULT SAU CONSTRUCȚIE ANEXĂ;
certIFICATE DE URBANISM SAU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU DEZVOLTAREA, MODERNIZAREA SAU REABILITAREA INFRASTRUCTURILOR DE TRANSPORTURI CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL STATULUI;

certIFICATE DE URBANISM SAU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRĂRILE DE INTERES PUBLIC JUDEȚEAN SAU LOCAL;

certIFICATE DE URBANISM SAU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, DACĂ BENEFICIARUL CONSTRUCȚIEI ESTE O INSTITUȚIE PUBLICĂ;

autorizație de construire pentru autostrăzile și caile ferate atribuite prin concesiune.

Art.25. Prezentul capitol este completat cu prevederile cuprinse în Anexa nr.1.

CAPITOLUL V

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.26. Contribuabilii care beneficiază sub diverse forme de serviciul de reclamă și publicitate sunt obligați să încheie contracte în acest sens și datorează bugetului local o taxă de reclamă și publicitate de 3% din valoarea contractului, exclusiv taxa pe valoarea adăugată aferentă.

Art.27. Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclama și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclama și publicitate.

Art.28. Taxa pentru panou, afișaj sau structură de afișaj folosit în scop de reclamă și publicitate, situate în locul în care persoana derulează o activitate economică, se aplică conform Anexei nr. 1.

Art.29. În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj folosit în scop de reclamă și publicitate, taxa se aplică conform Anexei nr. 1.

Art.30. Persoanele care datorează această taxă sunt obligate să depună declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în termen de 30 de zile de la data amplasării, modificării sau a demontării.

Art.31. Taxa pentru afișaj în scopul de reclamă și publicitate se plătește anual, anticipat sau trimestrial, în patru rate egale, până la datele de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie, inclusiv.

CAPITOLUL VI

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.32. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau o altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozit pe spectacol prin aplicarea cotei corespunzătoare asupra sumei încasate din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Cota pentru stabilirea impozitului pe spectacole, prevăzută la art. 481 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, este de:

- 1% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentare film, spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- 2% în cazul oricărei alte manifestări artistice;

Pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă impozitul pe spectacole se stabilește în funcție de suprafața incintei în care se desfășoară spectacolul, pe zi de funcționare, conform Anexei nr.1.

Impozitul pe spectacol se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art.33. Anexa nr. 1, nr.2, nr.3, nr.4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.34. Prezenta hotarare se completeaza cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizat.

Art.35. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 10 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori și aflate în sold la data de 31 decembrie a anului (art.266 alin.(6) din Legea nr.207/2015-Cod de procedura fiscala) .

Art.36. Se stabilește taxa pentru înregistrare a vehiculelor supuse înregistrării în sumă de 100 lei coroborat cu prevederile art.11 din OUG nr.195/2002 actualizata .

INITIATOR PROIECT
PRIMAR

VALEA Nicolae - Pavel