

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI ARCHIȘ

Tel : 0257/323553, 0257/323503  
Fax : 0257/323633  
Nr. 636 / 20.04.2021

Adresa : Archiș, str. Principală, nr.97  
E-mail : primaria.archis@yahoo.com

**APROB**  
*Valea Nicolae-Pavel*  
**PRIMAR**



## CAIET DE SARCINI

**Pentru atribuirea contractului de servicii de consultanta in domeniul evaluarii**

**(expert evaluator autorizat extern) in vederea**

**– achizitiei de servicii de reevaluare a elementelor de patrimoniu din domeniul public si privat al UAT Comuna Archis, Judetul Arad**

### **1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI**

Prezentul caiet de sarcini precizeaza conditiile minimale impuse de beneficiar — Primaria Comunei Archis cu privire la continutul si calitatea raportului de reevaluare a elementelor de patrimoniu din domeniul public si privat al UAT Comuna Archis, Judetul Arad

Oblectivul final al serviciului de consultanta in domeniul evaluarii este predarea catre beneficiar a raportului de evaluare a elementelor de patrimoniu din domeniul public si privat al UAT Comuna Archis, Judetul Arad.

### **2. BENEFICIAR: UAT COMUNA ARCHIS**

### **3. INFORMATII GENERALE**

Evaluatorul autorizat trebuie să dețină autorizația pentru exercitarea acestei profesii eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România în condițiile stabilite de regulamentul său de organizare și funcționare, cu respectarea prevederilor Hotărârii nr. 353/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Reevaluare se efectuează în vederea respectării prevederilor Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, u modificările și completările ulterioare, și anume:

- art.1 alin.(2) - "Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă";
- art.11 "incepând cu data de 1 ianuarie 2008, **activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI ARCHIȘ

Tel : 0257/323553, 0257/323503

Fax : 0257/323633

Nr. 636 / 20.04.2021

Adresa : Archiș, str. Principală, nr.97

E-mail : primaria.archis@yahoo.com

instituțiilor publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea".

**4. TERMEN DE DEPUNERE OFERTE**

30 APRILIE 2021

**5. MODALITATI PRINCIPALE DE FINANTARE**

Bugetul Comunei Archis, judetul Arad

**6. MODALITATI DE PLATA**

Plata se va efectua in lei, in termen de maxim 30 de zile de la recepționarea Raportului de reevaluare, după emiterea facturii.

**7. Perioada de timp in care ofertantul trebuie să își mențină oferta valabilă**

30 zile începând cu data limită de primire a ofertelor.

**8. Criteriul de atribuire a contractului:** „Prețul cel mai scăzut"

**9. ELABORAREA SI MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI**

Propunerea financiara va fi prezentata in RON, fara TVA si va cuprinde costurile indeplinirii contractului.

Valoarea estimată pentru prestarea serviciilor este de 16.000 lei fara TVA.

**10. REGULI OBLIGATORII REFERITOARE LA CONDITIILE DE MUNCA SI DE PROTECTIA MUNCII**

La executarea lucrarilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi respectate dispozitiile Legii nr. 319 din 14 iulie 2006 a securității și sănătății în munca, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a tuturor actelor normative subsevente (norme specifice de protectia muncii).

Intocmit,

Consilier achizitii,  
Sandu Gabriel