

HOTARAREA nr.82

Din 28.12.2016

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017

Consiliul local Archis , intrunit in sedinta ordinara de lucru in data de 28.12.2016 , fiind prezenti un numar de 9 consilieri din totalul de 11 consilieri ,

AVAND IN VEDERE :

Proiectul de hotarare initiat de primar si avizat favorabil de comisia de specialitate a Consiliului local ;
Prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia României, republicată;
Prevederile art. 8 si 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
Prevederile art.36 alin.2 lit(b) și alin.4 lit(c) coroborat cu art. 63 alin(1) lit(c)din Legea nr.215/2001 republicată , Legea administrației publice locale ,
Prevederile Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal
Prevederile art.27 si art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu mofificarile și completările ulterioare,
Prevederile art.2, art.4 , art.13 lit.a din Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
Prevederile HCL nr.40/30.07.2014 de aprobare a Regulamentului de aprobare a unor taxe speciale,
Votul pentru a 9 consilieri ,

În temeiul art.45 alin (1) din Legea nr.215/2001 republicată , Legea Administrației Publice Locale

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se Aproba impozitele si taxele locale pentru anul 2017 , acordarea facilitatilor fiscale pentru persoane fizice si juridice conform anexei 1 din prezenta hotarare.

(2) Se stabileste și se delimitează zonele din intravilanul și extravilanul localitatilor componente ale comunei Archis, dupa cum urmează:

**-Localitatile : Archis, Nermis , Birzesti si Groseni – INTRAVILAN– Zona C – toate strazile.
– EXTRAVILAN –Zona D**

Conform Legii nr.351/2001 localitatea Archis ca resedinta de comuna este de rangul IV iar localitatile Nermis , Birzesti si Groseni ca sate componente sunt de rangul V.

CAPITOLUL I

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art.1.(1) Orice persoana care are în proprietate o clădire situată în România, datoreaza anual impozit pentru acea cladire.

(2) Pentru clădirile proprietatea publica sau privată a statului sau unității administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosintă, dupa caz , oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe clădire, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor , titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, după caz, în conditiile similare impozitului pe clădiri.

Calculul impozitului pe clădirile rezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art.2 (1) Pentru clădirile rezidentiale si clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,1 %** asupra valorii impozabile a clădirii

(2) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul cuprins în **Anexa nr. 1** valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în mp., cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp., prevăzută Anexa nr.1.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirilor, inclusive ale balcoanelor, logiilor, sau ale celor situate la subsol sau mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scării și teraselor.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 ani inclusive la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conf.art.2 din prezenta cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în art.457 alin.(6) din Legea nr.227/2015.

Calculul impozitului pe clădirile nerezințiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art.3.(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr.227/2015.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art.4. (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 din Legea nr.227/2015 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform art.458 din Legea nr.227/2015.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conf.art.457 din Legea nr.227/2015.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop rezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conf.art.457 din Legea nr.227/2015.

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conf.art.458 din Legea nr.227/2015.

Calculul impozitului /taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

Art.5.(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.

- (3) Pentru clădirile nerezidentiale aflate aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa ape clădiri se calculeaza prin aplicare aunei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin însumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita în scop residential conform alin.(1) , cu impozitul calculate pentru suprafata folosita în snerezidential , conf.alin.(2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul /taxa si poate fi:
- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidentele organului fiscal;
 - valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii
 - valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - valoarea clădirilor care rezultă don actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în cursulș anului fiscal anterior;
 - în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii;
 - în cazul clădirilor pentru care se datoreaza tax ape clădiri valoarea înscrisa în contabilitatea proprietarului clădirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau folosinta dupa caz.
- (6) Valoarea impozabila a clădirii se actualizeaza odata la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a buburilor aflate în vigoare la data evaluarii.
- (7) Prevederile alin.6 nu se aplica în cazul clădirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitive de declansare a procedurii falimentului.
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilăa a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
- (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datoreaza taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabila în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin.1 sau 2 dupa caz, va fi datorata de proprietarul clădirii.
- Art.6. (1)** Impozitul pe clădiri se plateste annual, în doua rate egale, pînă la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Taxa ape clădiri se plateste lunar, pînă la data de 25 a lunii următoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.
- (3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, pînă la data de 31 martie a anului respectiv, se propune **acordarea bonificației de 10%**.
- Art.7.** Clădirile pentru care nu se datorează impozit /taxa , prin efectul legii, sunt cuprinse în art.456 alin. (1) din Legea nr.227/2015.

CAPITOLUL II

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art.8.(1) Orice persoana care are în proprietate teren situate în România datoreaza pentru acesta un impozit annual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau private a statului ori a unitatilor administrative teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor , titularilor dreptului de administrare sau folosinta, în conditiile similare impozitului pe teren.

Art.9. Terenurile pentru care nu se datoreaza impozit/taxa sunt prevazute la art.464 alin.(1) din Legea nr.227/2015.

Art.10. Calculul impozitului/taxei pe teren.

(1) Impozitul/taxa pe teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii precum si terenul înregistrat în registrul agricol la altă categoria de folosinta decât

cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 mp inclusive, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmiltirea terenului, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în **Anexa nr.1** la hotărâre.

(2) Impozitul pe terenurile amplasate în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință a terenului cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma prevăzută în tabelul din **Anexa nr. 1**

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmiltirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa 1 iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corectare corespunzător prevăzută la art.465 alin. (5).

(4) Ca excepție de la prevederile alin.1-3, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenuri amplasate în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.5 numai dacă îndeplinesc cumulative următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate agricultura;

b) au înregistrat în evidența contabilă pentru anul fiscal respective venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa 1, înmulțită cu coeficientul de corectare corespunzător prevăzută la art.457 alin.(6).

Art. 11. Impozitul/taxa pe teren se plătește în două rate egale, astfel: până la 31 martie și până la 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ – teritoriale, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe teren cumulativ.

Art.12. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă bonificația de 10%.**

CAPITOLUL III

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.13 . (1) Contribuabilii care dețin mijloace de transport cu tracțiune mecanică datorează impozit anual stabilit în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din aceștia, conform **Anexei nr. 1.**

(2) Pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, impozitul se stabilește conform **Anexei nr. 1.**

(3) Pentru combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone impozitul se stabilește conform **Anexei nr. 1.**

(4) Pentru remorci, semiremorci și rulote, impozitul se stabilește conform **Anexei nr. 1.** cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) la care impozitul se calculează conform alin. 3.

Art.14. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește, în două rate egale, astfel: până la 31 martie și până la 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe mijloace de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe mijloace de transport cumulativ al acestora.

Art.15. Pentru plata cu anticipație a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de 10%.**

CAPITOLUL IV

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Art.16. Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art.17.Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurala , se stabileste de către Consiliul Local , între procentele prevazute si stabilite în anexa nr.1. si este 50% din cea stabilita conf.art.474 alin.(1)(cea stabilita pentru mediul urban).

Art.18.Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Art.19.Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizatie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare se santier.

Art.20.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

Art.21.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decât cele mentionate la art.17 este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente.

Art.22.(1)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila a construcției stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri aferente partii desfiintate.

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei de construire.

Art.23.Pentru taxele prevăzute în prezentul capitol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorata se stabileste pe baza baza valorii lucrărilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construire, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectivă, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrărilor de constructie la compartimentul de specialitate,
- c) pînă în cea de a 15 zi inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de construcții, compartimentul de specialitate are obligatia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie.
- d) Pînă în a 15 zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate a emis valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice sumă suplimentara datorata de către persoana care a primit autorizatia sau care trebuie rambursata de catre autoritatea publica.

Art.24.Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor nu se datorează de catre cei prevazuti la art.476 alin.(1) din Legea nr.227/2015.

- a) certificate de urbanism sau autorizatie de construire pentru lăcas de cult sau constructie anexa;
- b) certificate de urbanism sau autorizatie de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor de transporturi ce apartin domeniului public al statului;
- c) certificate de urbanism sau autorizatie de construire pentru lucrarile de interes public judetean sau local;
- d) certificate de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o instituție publică;
- e) autorizatie de construire pentru autostrazile si caile ferate atrinuite prin concesiune.

Art.25.Prezentul capitol este completat cu prevederile cuprinse în **Anexa nr.1.**

CAPITOLUL V

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.26. Contribuabilii care beneficiază sub diverse forme de serviciul de reclamă și publicitate sunt obligați să încheie contracte în acest sens și datorează bugetului local o taxă de reclamă și publicitate de 3% din valoarea contractului, exclusiv taxa pe valoarea adăugată aferentă.

Art.27 Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se datorează de la data intrării în vigoare a contractului de publicitate și se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare pentru luna curentă.

Art.28. Taxa pentru panou, afișaj sau structură de afișaj folosit în scop dereclamă și publicitate, situate în locul în care persoana derulează o activitate economică, se aplică conform **Anexei nr. 1.**

Art.29. In cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj folosit în scop dereclamă și publicitate, taxa se aplică conform **Anexei nr. 1.**

Art.30. Persoanele care datorează această taxă sunt obligate să depună declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în termen de 30 de zile de la data amplasării, modificării sau a demontării.

Art.31. Taxa pentru afișaj în scopul de reclamă și publicitate se plătește anual, anticipat sau trimestrial, în patru rate egale, până la datele de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie, inclusiv.

CAPITOLUL VI IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.32. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau o altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozit pe spectacol prin aplicarea cotei corespunzătoare asupra sumei încasate din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Cota pentru stabilirea impozitului pe spectacole, prevăzută la art. 481 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, este de:

- 1% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentare film, spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- 2% în cazul oricărei alte manifestări artistice;

Pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă impozitul pe spectacole se stabilește în funcție de suprafața incintei în care se desfășoară spectacolul, pe zi de funcționare, conform

Anexei nr.1.

Impozitul pe spectacol se plătește lunar, până la data de 15 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art.33. Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.34. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizat.

Art.35. Se stabilește taxa pentru înregistrare a vehiculelor supuse înregistrării în sumă de 100 lei coroborat cu prevederile art.11 din OUG nr.195/2002 actualizată .

Art.36. Se stabilesc taxele de timbru extrajudiciar conform Anexei din Legea nr.117/1999 actualizată.

Art.37. *Prezenta Hotărâre se comunică :*

- Instituției Prefectului – județul Arad ,
- D-lui Primar ,
- Compartiment Contabilitate și Compartiment Impozite și Taxe locale ,
- Se anexează la dosarele de ședință ,
- Se aduce la cunostința publică prin afișare .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IGNAT BATRIN

SECRETAR

Gheorghe-Florin ANTA