

HOTĂRÂREA nr.75

Din 30.12.2015

Privind completarea si modificarea HCL nr. 56/30.10.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016

Consiliul Local al comunei Archiș , întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 30.12.2015 , ora 12⁰⁰ , fiind prezenți un număr de 9 consilieri din totalul de 11 .

Având în vedere :

Proiectul de hotarare initiat de d-l primar ,
Prevederile art.36 alin.2 lit(b) și alin.4 lit(c) coroborat cu art. 63 alin(1) lit(c) din Legea nr.215/2001 republicată , Legea administrației publice locale ,
Prevederile Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal
Prevederile art.27 si art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu mofificarile și completările ulterioare,
Prevederile art.2, art.4 , art.13 lit.a din Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
Prevederile HCL nr.40/30.07.2014 de aprobare a Regulamentului de aprobare a unor taxe speciale,
Prevederile HCL nr.56 /2015 de stabilire a impozitelor si taxelor locale pentru anul 2016
Votul ”pentru ” a 9 consilieri ,

În temeiul art.45 alin (1) din Legea nr.215/2001 republicată , Legea Administrației Publice Locale

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Dupa Art.5 din HCL nr.56/30.10.2015 se introduc doua noi articole :

Art. 5¹.(1) Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează astfel:

- cu 50%, pentru punctajul procentual între 30,00% si 59,99%;
- cu 75%, pentru punctajul procentual între 60,00% si 79,99%;
- cu 100%, pentru punctajul procentual între 80,00% si 100%,

punctaj stabilit conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre, care contine si criteriile de încadrare a clădirii în categoria clădirilor neîngrijite.

(2) Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează, astfel:

- cu 250% pentru punctajul procentual de 50%;
- cu 500% pentru punctajul procentual de 100%,

punctaj stabilit conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre, care contine si criteriile de încadrare a terenului în categoria terenurilor neîngrijite.

(3) Clădirile si terenurile care intră sub incidenta alin. 1 si alin. 2, se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(4) Hotărârea prevăzută la alin. 3 va avea caracter individual si va cuprinde materia impozabilă si datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii fisei de evaluare de către compartimentul de specialitate conform Anexei nr. 2 si/sau Anexei nr.3, după caz.

(5) Organul fiscal local va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. 4.

Art.5². (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv administrat, impozitul pe teren se majorează cu 100%, începând cu al treilea an, cu 200% incepand cu anul al patrulea si cu 500% din anul al cincilea an în condițiile stabilite prin **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

(2) Terenurile care intră sub incidența alin. 1, se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare.

(3) Hotărârea prevăzută la alin. 2 va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii proceselor verbale de constatare de către compartimentul de specialitate conform Anexei nr. 3.

(4) Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. 3.

Art.2. Cap.IX din Anexa nr.1 la HCL nr.56/30.10.2015 , pct.2 se modifica și va avea următorul conținut :

2. Taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal(de-a lungul drumurilor publice sau alte locuri stabilite de Consiliul Local) se stabilește astfel :

- taxa zilnică – 20 lei ,
- taxa lunară – 200 lei ,
- taxa trimestrială – 500 lei ,
- taxa semestrială – 800 lei .

Art.3. Cap.IX din Anexa nr.1 la HCL nr.56/30.10.2015 pct.4 se modifica și va avea următorul conținut :

4. Taxe pentru utilizarea Căminelor culturale din comuna Archiș :

- (1) A. Cămin cultural Groșeni : - nunta : – 500 lei ,
- botez : – 300 lei ,
- zile onomastice și alte evenimente : – 150 lei .

- B. Cămin cultural Archiș , Nermiș : - nunta : – 300 lei ,
- botez : – 150 lei ,
- zile onomastice și alte evenimente: – 100 lei .

(2) Se exceptează de la plata taxei pentru utilizarea căminelor culturale doar persoanele care își serbează împlinirea vârstei de 18 ani .

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-l primar Valea Nicolae prin compartimentele de specialitate .

Prezenta Hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Arad ,
- Compartiment Contabilitate și Compartiment Impozite și taxe ,
- Se afișează la panoul publicitar ,
- Se anexează la dosarele de ședință .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FLORIN DENUT

SECRETAR

Gheorghe-Florin ANTA

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN COMUNA ARCHIS

Adresă: _____ Data: _____

1. Acoperiș		
Învelitoare		Punctaj
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedierii locale.	2
☐ degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (maxim 10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
☐ degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12

* Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.

Cornișă – Streașină – Atic		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2
☐ degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
☐ degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12

* Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor.	2
☐ degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială.	7
☐ degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Necesită înlocuirea totală.	12

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.

2. Fațade		
Tencuială		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și zugrăvesc.	7
☐ degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12

* Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală	Punctaj
------------	---------

☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3
☐ degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	4

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul, etc., componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
☐ degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
☐ degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	4

* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative		Punctaj
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
☐ degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3
☐ degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior		
Șarpantă		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă.	7
☐ degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

* Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei.

Pereți		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
☐ degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură stabilă și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.

4. Împrejmuire		
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugrăveală și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
☐ degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.

Cauzele degradărilor	
☐ degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.	
☐ degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri	
☐ degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U., etc.	

* În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante)

Observații imobil

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu: construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii

- ☐ supraimpozitarea cu 50% pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%
- ☐ supraimpozitarea cu 75% pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%
- ☐ supraimpozitarea cu 100% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

Presedinte de sedinta

Secretar

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

1. Potrivit prezentei anexe, terenul este o întindere de pământ delimitată (considerată după relieful sau după situarea sa în spațiu).
2. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc.). Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență, vegetație erbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiană) din categoria arborilor, arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.
3. Fișă de evaluare la vedere a aspectului terenului situat în intravilanul comunei Archis .

1. Întreținere (cosire)		
☐ întreținut (cosit)		0
☐ neîntreținut (necosit)		50

2. Depozități de deșeuri		
☐ fără depozități de deșeuri		0
☐ cu depozități de deșeuri		50

Total punctaj _____

Calculul punctajului în urma evaluării	
Punctajul total.	
După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare).	
Punctajul de referință.	
Punctajul de referință este 100 puncte.	
Punctajul procentual.	
Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.	
Calculul punctajului _____ %	
Categoria de impozitare a terenului	
☐ supraimpozitarea cu 250% pentru punctajul procentual de 50%	
☐ supraimpozitarea cu 500% pentru punctajul procentual de 100%	

4. Fac excepție de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și care au

anunțat începerea lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria comunei Archis.

5. În vederea identificării terenurilor din intravilanul comunei Archis, care intră în categoria celor neîngrijite, angajații Primăriei Archis cu atribuții în acest sens, vor efectua verificări pe raza unității administrativ teritoriale, întocmind nota de constatare (însoțite de fotografii ale terenului identificat) și fișa de evaluare, prevăzută la pct. 3 din prezenta.
6. După identificarea și evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca în termen de 15 zile lucrătoare să execute lucrări de întreținere (cosire, igienizare, colectare a deșeurilor, etc.) și în continuare să-l mențină în condiții de îngrijire.
7. Dacă, după expirarea termenului de 15 zile de la somare, se constată, în urma verificărilor ulterioare pe teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, angajații primăriei cu atribuții, vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, potrivit prezentei anexe, ca fiind neîngrijite. În acest caz, notele de constatare, fișa de evaluare, fotografiile, orice alte înscrisuri care atestă faptul că terenul este neîngrijit, datele de identificare a terenului și a proprietarului, compartimentul de specialitate va întocmi un referat care va sta la baza emiterii hotărârii consiliului local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.
8. Dacă, în decursul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat recomandărilor privind îngrijirea terenului, se încheie proces verbal privind conformitatea.

Presedinte de sedinta

Secretar

CONDIȚII PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PENTRU TERENURILE AGRICOLE NELUCRATE TIMP DE DOI ANI CONSECUTIVI

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează cu 100% începând cu al treilea an, cu 200% începând cu anul al patrulea și cu 500% din anul al cincilea an în condițiile stabilite prin prezenta.

Terenurile cu destinație agricolă sunt: terenurile agricole productive – arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Terenurile necultivate reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la 2 ani, cunoscute sub denumirea de pârloage.

Ogoarele reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

Terenurile agricole nelucrate reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de îmburuienare.

Toți proprietarii de terenuri agricole de pe raza comunei Archis sunt obligați să asigure cultivarea acestora și protecția solului.

Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile vor fi somați anual, în scris de către Primăria comunei Archis, să execute aceste obligații.

Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către angajații de specialitate ai primăriei, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate, cum sunt: A.P.I.A. Arad, D.J.A. Arad, altele asemenea și la sesizarea cetățenilor, în urma constatărilor și a informațiilor obținute se va întocmi un proces verbal de constatare a situației existente în fiecare an.

Dacă se constată de către organul competent că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutivi, conform proceselor verbale de constatare a situației existente, compartimentul de specialitate va întocmi un referat care va sta la baza emiterii hotărârii consiliului local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.

Presedinte de sedinta

Secretar