

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA ARCHIS
CONSILIUL LOCAL ARCHIS

HOTĂRÂREA nr.46

Din 28.08.2015

privind aprobarea inchirierii pasunii comunale proprietate privata a comunei Archis , catre Cooperativa Agricola “ FERMIERUL ” Groseni

Consiliul Local al comunei Archiş , întrunit în şedinţă ordinară de lucru în data de 28.08.2015, ora 9⁰⁰ , fiind prezenţi un număr de 11 consilieri din totalul de 11 .

AVÂND ÎN VEDERE :

Proiectul de hotarare initiat de primar si avizat favorabil de comisia de specialitate a Consiliului local ,

Cererea formulata de catre Cooperativa Agricola ”FERMIERUL ” Groseni , din satul Groseni , comuna Archis , privind inchirierea pasunii satului Groseni pentru pasunatul animalelor ,

Informarile nr.16 si 17 din 16.08.2015 ale Asociatiei Crescatorilor de Animale ” Fermierul” Groseni ,

Raportul de evaluare privind estimarea valorii juste a chiriei ,

Prevederile OUG nr.34/23.04.2013 privind organizarea , administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea Legii Fondului Funciar nr.18/1991, actualizata ;

Prevederile HG. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Prevederile Ordinului M.A. nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

Prevederile Ordinului M.A. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;

Prevederile Hotărârii Consiliului Judeţean Arad nr. 271 din 22.12.2014 privind stabilirea preţului mediu/tonă la masa verde obţinută de pe pajişte în judeţul Arad;

Prevederile Studiului de amenajare a păşunii comunei Archiş (pășune şi pășune cu arbori) întocmit de PROIECT AS 2002 Bucureşti în anul 2007;

Prevederile art. 36 alin.2 lit.c, alin. (5) lit b si art. 123 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind Administraţia Publică Locală , republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Votul „, pentru ” a 10 consilieri ,

În temeiul art.45 alin (1) din Legea nr.215/2001 republicată , Legea Administraţiei Publice Locale

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 Se aprobă incepand cu data de 01.03.2016 , cu conditia renuntarii de catre Asociatia Crescatorilor de Animale ” Fermierul” Groseni la Contractul nr.503/2012 , închirierea păşunii comunale, proprietatea privată a comunei Archis, judeţul Arad, către crescătorii de animale asociati în **Cooperativa Agricola “ FERMIERUL ”din satul Groseni** , comuna Archis , judeţul Arad, pentru păşunatul animalelor si producerea de furaje, în suprafata totala de 202,10 ha .

Art. 2. Se aprobă durata contractului de închiriere pe o perioadă de 7 (sapte) ani de zile calculaţi de la data mentionata la art.1.

Art.3. Se aprobă modelul Contractului de închiriere conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre .

Art.4 (1)Prețul închirierii este de 150 (una sută cincizeci) lei/ha/an, pentru primul an de contract 2016/2017 calculat, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, după următoarea formulă (nr. ha x preț pe ha).

(2) Începând cu anul doi de contract 2017-2018 până la finalizarea contractului prețul contractului prevăzut mai sus (150 lei/an/ha) se va majora cu un procent de 50% din suma în lei rezultată între diferența dintre valoarea sprijinului financiar (SAPS) acordat de Uniunea Europeană pentru hectarele eligibile la plată pentru anul curent de cerere și primul an de contract 2016.

(3) În aplicarea prevederilor alin.1. pentru determinarea valorii chiriei se va respecta următorul algoritm:

CACC= (SAPS-1 – SAPS – 0):2 + 150, unde

CACC – reprezintă chiria/ha/an curent;

SAPS – Schema de plată pe suprafață pentru hectarele eligibile;

SAPS-1 – reprezintă sprijinul UE pentru anul în curs;

SAPS-0 – reprezintă sprijinul UE pentru anul 1 de cerere 2015

Art.5 Contractul de închiriere, trebuie modificat si adaptat conform legislatiei in vigoare sau a altor situatii aparute pe parcursul executarii sale.

Art.6 Costurile privind intocmirea documentatiei pentru intabularea in CF(inclusiv Ordin Prefect) a pasunii inchiriate si pentru Amenajamentul pastoral vor fi suportate de Cooperativa agricola ” Fermierul ” Groseni .

Art. 7 Se împuternicește Primarul comunei Archiș să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Archiș contractul de inchiriere ;

Art.8. Prezenta Hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Arad ,
- Se afișează la panoul publicitar ,
- Se anexează la dosarele de ședință .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IGNAT BATRIN

SECRETAR

Gheorghe-Florin ANTA